



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2 Ив.324/14

21.03.2014. год.

У ЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка АД Нови Сад Филијала Ужице, и „Raiffeisen Leasing“ d.o. Beograd, чији је правни следбеник ОТП Банка Србија, АД Нови Сад, против извршног дужника Ковачевић Мирјане из Ужица коју заступају адвокати Владимир Дамљановић и Александра Дамљановић из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности у смислу чл. 119.ЗИО донео је дана **21.03.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II ново рочиште за јавну продају непокретности, у сувласништву извршног дужника Ковачевић Мирјане из Ужица и то :

– 1/2 идеалне стамбеног објекта изграђеног у Ужицу, у Ул. Николе Пашића 14, на кат.парцели 993/2 КО Ужице, површине под објектом 148 м², сада у листу непокретности бр. 8251 КО Ужице, означеног као породична стамбена зграда, зграда бр.1, површине у основи 145 м², изграђена на кат.парцели 9329 КО Ужице, спратности подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 358,40 м², са правом коришћења кат.парцеле 9329 КО Ужице, чија је укупна површина 3,32 ара и то путем усменог јавног надметања на дан **16.04.2014.** године са почетком у **10,00** часова, у судници број **28.** у овом суду.

II Констатује се да је вредност целе описане непокретности, утврђена решењем овог суда 2.Ив.848/11 од 14.09.2011.године, на износ од **28.942.000,00** динара, тако да вредност 1/2 идеалне износи **14.471.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени сувласнички удео извршног дужника од 1/2 идеалног дела у непокретности може продати на овом II јавном надметању износи **4.341.300,00** динара, што представља **30 %** од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.447.100,00** динара, што износи 10% од утврђене вредности сувласничког удела, у депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског изршиtelja овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити неважећа. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, огласној табли МЗ „Липа“, ОТП Банка, Србије, а.д. Нови Сад, лицу које има право прече куповине Ковачевић Илији из Ужица и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 21.03.2014. године 2 Ив. 324/14

Судија,
Вера Петаковић

СУДИЈА
Вера Д. Петаковић
за тачност отпраљка